

Abtretungsvertrag und Vollmacht

Zedent: Name: _____

Wohnanschrift: _____

Zessionar: MAWA Prozessfinanzierungs GmbH / Markus

Wallisch Raxstraße 19A/18

1100 Wien

Der Zedent tritt sämtliche ihm gemäß §§ 16b und 37 MRG zukommenden Ansprüche hinsichtlich seines zur obigen Wohnanschrift gehörenden Bestandvertrags gegen den darin angeführten Bestandgeber und dessen Rechtsnachfolger an den Zessionar ab. Die Abtretung gilt unabhängig davon, ob der Bestandvertrag noch aufrecht ist.

Der Zessionar nimmt die Abtretung an.

Die vorliegende Zession begründet laut oberstgerichtlicher Rechtsprechung nicht die Aktivlegitimation des Zessionars im mietrechtlichen Außenstreitverfahren nach § 37 Abs 1 Z 8 MRG; der Zessionar kann den Rückzahlungsanspruch im eigenen Namen vielmehr nur im streitigen Verfahren geltend machen (GZ 5 Ob 190/19f, 20.02.2020.).

Für die Vertretung im mietrechtlichen Außerstreitverfahren auch vor einer eigens eingerichteten Schlichtungsstelle bevollmächtigt der Zedent _____ mit seiner rechtsfreundlichen Vertretung. Dieser wird gleichzeitig beauftragt, allen bisherigen Rechtsvertretern die erteilte Vollmacht aufzukündigen.

Ort, Datum



Zedent und Vollmachtgeber

MAWA Prozessfinanzierungs GmbH /

Markus Wallisch